

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 7221008VJ9872S

FINCA

DIRECCIÓN

CL VALENCIA 81, QUINTANAR DE LA ORDEN, Toledo

PARCELA CATASTRAL

7221008VJ9872S

SUPERFICIE DE LA FINCA

549 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

460 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7221008VJ9872S0001HS

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

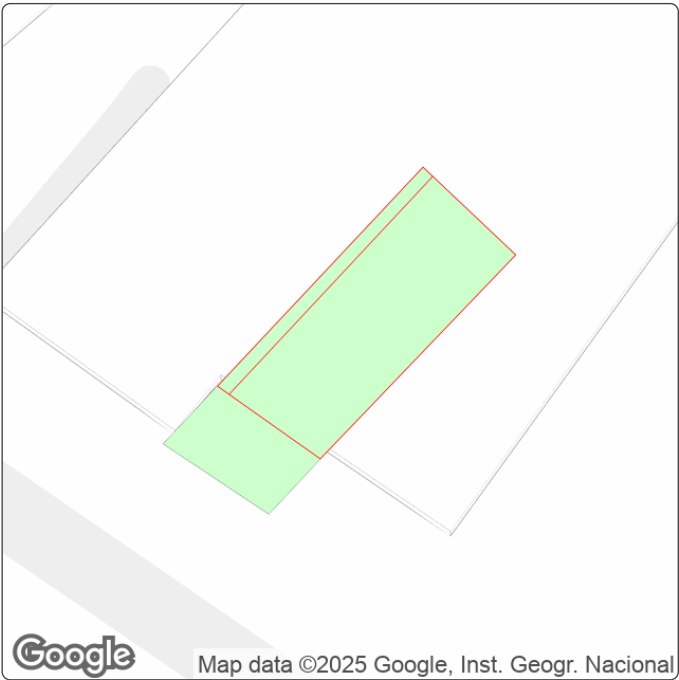
1980

SUPERFICIE CONSTRUIDA

460 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00	ALMACÉN	1980	460 m²	2136 ALMACENAMIENTO

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00	0,35 (2136)	0,65 (U=0,90 C=1,00 T=26)	475,00 €/m² X 460 m² X 0,35 X 0,65 = 49.708,75 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
PL 00	95,00 €/m²	460 m²	95,00 €/m² X 460 m² = 43.700,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B UNITARIO)
(49.708,75 € + 43.700,00 €) x 1,40 = 130.772,25 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
130.772,25 € x 0,5 = 65.386,13 €