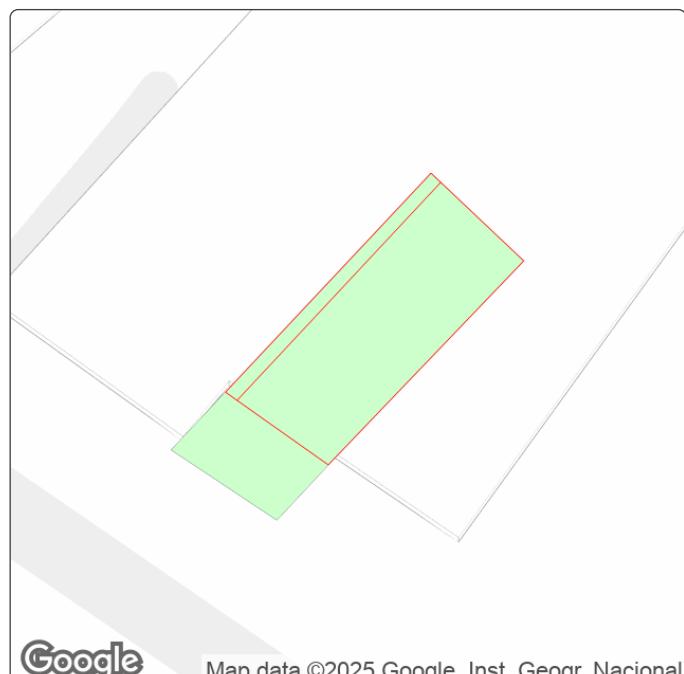


DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 7221008VJ9872S**FINCA****DIRECCIÓN**

CL VALENCIA 81, QUINTANAR DE LA ORDEN, Toledo

PARCELA CATASTRAL

7221008VJ9872S

SUPERFICIE DE LA FINCA549 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**460 m²

Map data ©2025 Google, Inst. Geogr. Nacional

■ Parcela

— Construcción

INMUEBLE**REFERENCIA CATASTRAL**

7221008VJ9872S0001HS

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1980

SUPERFICIE CONSTRUIDA460 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %

**CONSTRUCCIONES**

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA |
|---------------------|---------|------------|--------------------|------------------------|
| PL 00 | ALMACÉN | 1980 | 460 m ² | 2136 ALMACENAMIENTO |

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA | ANTIGÜEDAD | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD |
|---------------------|-------------|---------------------------|--|
| PL 00 | 0,35 (2136) | 0,65 (U=0,90 C=1,00 T=26) | 475,00 €/m ² X 460 m ² X 0,35 X 0,65 = 49.708,75 € |

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO | SUPERFICIE | VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE |
|---------------------|------------------------|--------------------|---|
| PL 00 | 95,00 €/m ² | 460 m ² | 95,00 €/m ² X 460 m ² = 43.700,00 € |

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) X (G + B UNITARIO)$$

$$(49.708,75 € + 43.700,00 €) \times 1,40 = 130.772,25 €$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$130.772,25 € \times 0,5 = 65.386,13 €$$